

**CONSEJERÍA DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL**

Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja

*Aprobación definitiva de la modificación puntual nº 6 del Plan General Municipal de Fuenmayor*

III.A.2134

El Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2007, acordó aprobar definitivamente la modificación puntual nº 6 del Plan General Municipal de Fuenmayor.

Lo que se hace público para general conocimiento y para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 5/2006 de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja con la advertencia de que contra este acuerdo que no pone fin a la vía administrativa, podrán interponerse los siguientes recursos:

1. Por el Ayuntamiento o cualesquiera otras Administraciones Públicas, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la presente publicación. No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, podrá interponer el requerimiento previo que allí se cita en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

2. Por los particulares, recurso de alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

Asimismo y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local en este mismo Anuncio y mediante Anexo, se procede a publicar la normativa urbanística aprobada.

Logroño a 28 de agosto de 2007.- El Director General de Política Territorial, Luis García del Valle Manzano.

Planeamiento remitido	PERI-2
Clase de suelo	Suelo urbano no consolidado con asentamientos industriales aislados (Orbiten, etc)
Planeamiento de desarrollo	Plan Especial de Reforma Interior
Objeto	La ordenación de las implantaciones industriales existentes, configurando una estructura urbana propia
Determinaciones particulares	
Iniciativa de planeamiento	Privada
Sistema de actuación	Compensación
Superficie del sector	10,70 Ha
Uso global	Industrial, bodegas.
Tipología de aplicación	Naves aisladas y adosadas
Intensidad de uso global	0,7 m2/m2
Condiciones de desarrollo	

La ordenación del sector deberá contemplar el diseño de un acceso propio desde la carretera de Logroño, así como el ensanchamiento y refuerzo del viario existente Carretera Vieja de Logroño

Deberá destinarse una superficie mínima de 2.400 m2 para espacios libres de uso y dominio público.

Deberá preverse una plaza de aparcamiento por cada 100 m2 de edificación

La ficha del sector S12 queda de la siguiente forma:

Determinaciones del plan	
Uso global	Industrial
Se admite como uso compatible el terciario hostelero	
Uso prohibido	Residencial
Superficie total del sector	58.865 m2
Superficie sistemas generales	3.390 m2 SG viario ronda noroeste

Además se deberá destinar el 5% de la superficie del sector para sistemas generales a determinar su uso específico por parte del Ayuntamiento, 2.945 m2.

Superficie (Excluidos SG)	52.530 m2
Aprovechamiento medio máximo	0,50 m2/m2
Programación y gestión	
Figura de planeamiento	Plan Parcial y Proyecto de Urbanización
Iniciativa de planeamiento	Privada
Sistema de actuación	Compensación
Programación	2º Cuatrienio
Condiciones particulares de la edificación	
Tipología	Naves aisladas y adosadas
Condiciones particulares de la ordenación	

La ordenación del sector deberá contener el viario que se fija en los planos de forma vinculante.

Los terrenos correspondientes al sistema general viario serán colindantes al sector.

El frente de la carretera de Logroño se deberá materializar con industria escaparate, con un alto componente terciario.

Se deberá ceder, obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos necesarios para ubicar el 10% del aprovechamiento medio del sector, ya urbanizado.