

SESION ORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DEL DIA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2.002

Sres. Asistentes:

D. Valentín Alonso Rubio
D^a Belén Muñoz Sierra
D. Francisco Luque Muñoz
D. Antonio Sierra Crespo
D^a. M^a Carmen Arana Alvarez
D^a. Rosa M^a Grijalba Diez
D. Antonio Hernaiz Grijalba
D. Luis M^a Ríos Moreno
D. José M^a Saenz De Cabezón
Goicoechea

No Asisten:

D^a. M^a Elena Fernández Azcoitia
D^a Mercedes Peña Hurtado

Secretario:

D. Rafael Blázquez Callejo

=====

En la Casa Consistorial de la Muy Ilustre, Noble y Leal Villa de Fuenmayor, a cuatro de septiembre de dos mil dos. Siendo las veinte horas y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, D. Valentín Alonso Rubio se reunieron los Sres. Concejales que al margen se expresan, con objeto de celebrar la **Sesión Ordinaria** del Pleno del Ayuntamiento a la que previamente han sido citados en forma legal y reglamentaria.

Comprobada la existencia de quórum para la válida celebración de la sesión, se declara abierto el acto por la Presidencia, pasando a tratar los distintos asuntos contenidos en el Orden del Día, en base al cual se adoptaron los siguientes

A C U E R D O S

I. PARTE RESOLUTIVA.

1. LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Distribuida que fue el acta con la convocatoria de la presente sesión, por el Sr. Alcalde se pregunta a los miembros de la Corporación si tienen que formular alguna observación al acta de la sesión anterior a lo que responden que ninguna, por lo que se considera aprobada

2. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE 2 PARCELAS RÚSTICAS.

Examinado el expediente tramitado para la enajenación de los siguientes bienes inmuebles de propiedad municipal:

LOTE PRIMERO

- Referencia catastral: 260640000000400106QP
- Naturaleza del inmueble: Rústica
- Situación: Polígono 4, parcela 106
- Linderos: Norte: Parcela 104
Este: Parcela 107
Sur: Pasada
Oeste: Parcela 105
- Superficie: 320 m²
- Destino o utilidad: Erial

LOTE SEGUNDO

- Referencia catastral: 2606400000001300229QD
 - Naturaleza del inmueble: Rústica
 - Situación: Polígono 13, parcela 229
 - Linderos: Norte: Parcela 230
Este: Parcela 230
Sur: Parcela 191 y 221
Oeste: Parcela 190 y 191
 - Superficie: 1.280 m²
 - Destino o utilidad: Erial
- El Pleno del Ayuntamiento, teniendo en cuenta:

- Que en sesión plenaria de 3 de julio de 2.002 fue aprobado el expediente de enajenación de las referidas parcelas en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, de 13 de julio de 1986.

- Que dada cuenta de dicho expediente a la Comunidad Autónoma de La Rioja para su toma de conocimiento ésta se produce con fecha 9 de agosto de 2002.

- El oportuno Pliego de Cláusulas Administrativas por el que se ha de regir la enajenación de las parcelas.

- Lo dispuesto en la normativa vigente en materia de contratación administrativa local.

El Pleno, por unanimidad, que representa mayoría absoluta, tras debatir el asunto, acuerda:

Primero.- Aprobar el expediente para la contratación de la enajenación de las parcelas 106 del polígono 4 y 229 del polígono 13, declarándolo de tramitación ordinaria.

Segundo.- Adjudicar el contrato por el procedimiento abierto mediante la forma de subasta.

Tercero.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regir el contrato.

Cuarto.- Exponer al público el referido pliego durante el plazo de ocho días hábiles, a efectos de presentación de posibles reclamaciones contra el mismo, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja y tablón de edictos del Ayuntamiento.

Quinto.- Convocar subasta pública para la contratación de la enajenación de las referidas parcelas.

Sexto.- Anunciar la licitación en el Boletín Oficial de La Rioja de modo simultáneo a la exposición pública del pliego de cláusulas administrativas, si bien aquella se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el mismo.

3. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE LA PARCELA INDUSTRIAL EN EL SECTOR SI-1, PARAJE “EL HORNILLO”.

Examinado el expediente tramitado para la enajenación del siguiente bien inmueble de propiedad municipal:

- Referencia catastral: 3511402WN3031S0001TO
- Naturaleza del inmueble: Patrimonial.
- Situación: Polígono 8, parcela 2, Sector SI-1
- Linderos: Norte: Accesos al Sector SI-1
Este: Parcela 12 y 15 del Polígono 23
Sur: Parcela 1 Polígono 8, Sector SI-1
Oeste: Parcela 1 Polígono 8, Sector SI-1
- Superficie: 7.823 m²
- Destino o utilidad: Urbano Industrial

Teniendo en cuenta:

1.- Que esta Corporación tiene programada la ejecución de las inversiones siguientes: Urbanización de la Plaza Azpilicueta y Proyecto de Centro de día y Viviendas Tuteladas para personas mayores.

Y para la financiación de tales inversiones, habiendo agotado las posibilidades de obtención de otros ingresos en cuantía suficiente, resulta necesario recurrir a la enajenación de bienes inmuebles como medio de obtener los recursos precisos.

2.- Que el bien inmueble mencionado no produce renta alguna, en la actualidad no se halla destinado a cumplir una función específica, ni es previsible su utilización en un futuro próximo.

3.- Que el referido bien ha sido valorado por el Arquitecto Técnico D. Fernando Sáenz Reinares, en la cantidad total de doscientos treinta y cuatro mil seiscientos noventa euros (234.690,00 euros), lo que supone el 17,26 por 100 del importe de los recursos ordinarios del Presupuesto Municipal.

4.- Que forman parte del expediente todos los documentos preceptivos.

Vistas las disposiciones legales aplicables, así como el dictamen de la Comisión Informativa de Cuentas y Hacienda, la Corporación Municipal tras deliberar, por unanimidad de los asistentes que representa mayoría absoluta, acuerda:

Primero.- Aprobar el expediente instruido para la enajenación, mediante subasta pública del bien inmueble reseñado, con arreglo a la valoración técnica efectuada que asciende a un total de doscientos treinta y cuatro mil seiscientos noventa euros (234.690,00 euros).

Segundo.- Destinar el importe que resulte de la correspondiente subasta, a la financiación de la Urbanización de la Plaza Azpilicueta y al Proyecto de Centro de día y Viviendas Tuteladas para personas mayores.

Tercero.- Dar traslado de dicho expediente a la Consejería de Desarrollo Autonómico y Administraciones Públicas, Dirección General de Administración Local, de la Comunidad Autónoma de La Rioja, a los efectos de su conocimiento, efectuado lo cual se procederá a la enajenación de dicho bien, previa aprobación del Pliego de Condiciones y convocatoria de la correspondiente subasta pública, con arreglo a la normativa reguladora de la contratación administrativa”.

4. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS 14 Y 19 DEL POLÍGONO 23, PARAJE “CONEJERA”.

Examinado el expediente tramitado para la enajenación de los siguientes bienes inmuebles de propiedad municipal:

1. -Referencia catastral: 260640000002300014QU
 -Naturaleza del inmueble: Rústica
 -Situación: Polígono 23, parcela 14
 -Linderos: Norte: Camino y Parcela 19
 Este: Parcela 16-20 y 26
 Sur: Carretera
 Oeste: Camino y Acequia
 -Superficie: 36.637 m²
 -Destino o utilidad: Erial
2. -Referencia catastral: 260640000002300019QL
 -Naturaleza del inmueble: Rústica
 -Situación: Polígono 23, parcela 19
 -Linderos: Norte: Camino
 Este: Parcela 14
 Sur: Parcela 14
 Oeste: Parcela 14
 -Superficie: 3.060 m²

-Destino o utilidad: Erial Pastos.

Teniendo en cuenta:

1.- Que esta Corporación tiene programada la ejecución de la inversión siguiente: Urbanización de la Plaza Azpilicueta y el Proyecto de Centro de día y Viviendas Tuteladas para personas mayores.

Y para la financiación de tales inversiones, habiendo agotado las posibilidades de obtención de otros ingresos en cuantía suficiente, resulta necesario recurrir a la enajenación de bienes inmuebles como medio de obtener los recursos precisos.

2.- Que los bienes inmuebles mencionados no producen renta alguna, en la actualidad no se hallan destinados a cumplir una función específica, ni es previsible su utilización en un futuro próximo.

3.- Que los referidos bienes han sido valorados por el Arquitecto Técnico D. Fernando Sáenz Reinares, en la cantidad total de ciento noventa y ocho mil cuatrocientos ochenta y cinco euros (198.485 euros), lo que supone el 14,60 por 100 del importe de los recursos ordinarios del Presupuesto Municipal.

4.- Que forman parte del expediente todos los documentos preceptivos.

Vistas las disposiciones legales aplicables, así como el dictamen de la Comisión Informativa de Cuentas y Hacienda, la Corporación Municipal tras deliberar, por unanimidad de los asistentes que representan mayoría absoluta, acuerda:

Primero.- Aprobar el expediente instruido para la enajenación, mediante subasta pública de los bienes inmuebles reseñados, con arreglo a la valoración técnica efectuada que asciende a un total de ciento noventa y ocho mil cuatrocientos ochenta y cinco euros (198.485 euros).

Segundo.- Destinar el importe que resulte de la correspondiente subasta, a la financiación de la Urbanización de la Plaza Azpilicueta y el Proyecto de Centro de día y Viviendas Tuteladas para personas mayores.

Tercero.- Dar traslado de dicho expediente a la Consejería de Desarrollo Autonómico y Administraciones Públicas, Dirección General de Administración Local, de la Comunidad Autónoma de La Rioja, a los efectos de su conocimiento, efectuado lo cual se procederá a la enajenación de dichos bienes, previa aprobación del Pliego de Condiciones y convocatoria de la correspondiente subasta pública, con arreglo a la normativa reguladora de la contratación administrativa.

5. MODIFICACIÓN TARIFAS DE ORDENANAS FISCALES.

Se acuerda dejar el asunto sobre la mesa para una próxima sesión.

6. DESIGNACIÓN DE FIESTAS LOCALES PARA EL AÑO 2003.

Dada cuenta de la necesidad de fijar por parte del Ayuntamiento para el próximo año 2003 los dos días inhábiles para el trabajo, retribuidos y no recuperables que tengan por tradición el carácter de fiesta local, de conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores y el Real Decreto 2001/1983, a efectos de elaborar el Calendario Laboral para el año 2003, se acuerda por unanimidad de los presentes, que representan mayoría absoluta:

PRIMERO.- Fijar como días inhábiles para el trabajo, retribuidos y no recuperables por ser fiestas locales del año 2003, los siguientes:

- 24 de junio, martes, (Fiestas de San Juan)
- 15 de septiembre, lunes, (Fiestas de La Cruz)

SEGUNDO.- Dar traslado de este acuerdo a la Dirección General de Empleo del Gobierno de La Rioja para la elaboración del Calendario Laboral de 2003.

7. ACEPTACIÓN, ADHESIÓN Y APOYO A LA “CARTA DE LA TIERRA”.

El Pleno del Ayuntamiento, teniendo en cuenta:

- El escrito de la Fundación Desarrollo y Naturaleza como difusora de la “Carta de la Tierra”, que es una declaración de principios fundamentales para construir una sociedad global justa, sostenible y pacífica en el siglo XXI, junto con el póster editado conteniendo la versión en español de la “Carta de la Tierra”, iniciativa del Consejo de la Tierra, organismo de la ONU, con sede en San José de Costa Rica.
- Reconociendo que, en medio de la magnificente diversidad de culturas y formas de vida, somos una sola familia humana y una sola comunidad global.

Por unanimidad acuerda:

PRIMERO. Formar parte de la alianza global para acoger el espíritu de la “Carta de la Tierra”, reafirmando su visión y compromiso tendente a la realización de sus metas, buscando la aplicación de sus principios en la vida personal, familiar y comunitaria, así como en la vida laboral, organizaciones e instituciones.

SEGUNDO. Remitir testimonio del acuerdo a la Secretaría de la Carta de la Tierra en San José de Costa Rica y a la Fundación Desarrollo y Naturaleza con sede en Soria.

Antes de pasar al turno de Ruegos y Preguntas el Sr. Alcalde propone tratar de los siguientes asuntos por razón de urgencia que es apreciada por unanimidad de los miembros de la Corporación asistentes al Pleno.

URGENCIA 1.

8. ADQUISICIÓN DE LA PARCELA 17 DEL POLÍGONO 23, PARAJE “CONEJERA”.

Examinado el expediente tramitado para la adquisición de una finca rústica, mediante procedimiento negociado por razón de la cuantía y la improcedencia de concurso para la adquisición de una finca determinada y concreta para la normalización de la parcela municipal 14 del polígono 23, y vista la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa de Contratación a favor de las hermanas Balduz Aguado, Doña María, Doña Ramos y Doña Carmen., para la adquisición de la finca rústica sita en la paraje Conejeras, de 24 áreas y 60 centiáreas, señalada con el número 17 del polígono 23, por el precio de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por la normativa vigente en materia de contratación administrativa local, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad de los presentes, que representan mayoría absoluta, acuerda:

Primero.- Adjudicar el contrato para la adquisición de la siguiente finca rústica:

Parcela: 17, Polígono: 23, Referencia catastral 260640000002300017QT situada en el paraje de Conejeras, que tiene una superficie de veinticuatro áreas y sesenta centiáreas (24 a. y 60 c.), y linda: Norte, Sur, Este, y Oeste, parcela 14 del Ayuntamiento de Fuenmayor, a Doña María, Doña Ramos y Doña Carmen Balduz Aguado, con D.N.I., 16.340.083-D, pasaporte nº 6132363, y D.N.I.,16.393.360-H, respectivamente, autoras de la única oferta posible, a fin de normalizar la finca municipal que la limita por todas partes, por la cantidad de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos (5.409,11 euros).

Segundo.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida 4620 del vigente Presupuesto Municipal.

Tercero.- Notificar la adjudicación realizada, en el plazo de los diez días siguientes y requerirle para la formalización de la adquisición mediante la escritura correspondiente.

Cuarto.- Facultar expresamente al Sr. Alcalde para que en representación del Ayuntamiento proceda a la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

9. APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE PERMUTA DE PARCELA SOBRANTE POR PARCELA RUSTICA.

Examinado el expediente tramitado para la permuta de los bienes inmuebles de propiedad municipal que seguidamente se detallan, por otros de propiedad de D. Ángel Martínez Álvarez, que igualmente se indican:

I.- Bienes de propiedad municipal:

a) Descripción:

- Referencia catastral: 6420501WN3062A
- Naturaleza del inmueble: Parcela sobrante de vía pública.
- Linderos: Norte: Río del Cristo
Este: Calle Veracruz
Sur: Calle Veracruz nº 2

Oeste: Calle Castillo
-Superficie: 91m²

b) Los expresados bienes figuran inscritos en el Inventario de bienes de este Ayuntamiento y se ha solicitado su inscripción en el Registro de la Propiedad, con la calificación jurídica de patrimoniales.

II.- Bienes de propiedad particular:

a) Descripción:

-Referencia catastral:260640000009000014QZ
-Naturaleza del inmueble: Rústica
-Situación: Polígono 9, parcela 14
-Linderos: Norte: camino de Remolino
Este: parcela nº 13
Sur: parcela nº 15 propiedad de Renfe
Oeste: parcela nº 15 propiedad de Renfe
-Superficie: 690 m²
-Destino o utilidad: Erial

b) D. Ángel Martínez Álvarez es titular de los expresados bienes, encontrándose en tramitación su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Teniendo en cuenta:

1.- Que este Ayuntamiento necesita de los expresados bienes de propiedad particular para acondicionamiento de zona de ocio en la ribera del río Ebro, siendo la permuta con los bienes municipales mencionados la forma más viable de conseguirlos, al carecerse de medios económicos para su adquisición y no hallarse destinados dichos bienes municipales a ningún uso o servicio público.

2.- Que los bienes de propiedad municipal han sido valorados en 1.200 euros y que el valor de los bienes que se pretende adquirir es de 1.200 euros, y, dándose por tanto, equivalencia de valores.

3.- Que los recursos ordinarios del vigente presupuesto municipal ascienden a 1.359.755,29 euros, por lo que el valor de los bienes municipales a permutar supone el 0,09 por 100 de los mismos.

4.- Que forman parte del expediente todos los documentos preceptivos.

Vistas las disposiciones legales aplicables, así como el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, El Pleno tras deliberar, por unanimidad, que representa mayoría absoluta acuerda:

Primero.- Aprobar el expediente instruido para la permuta de los bienes inmuebles reseñados, con arreglo a la valoración técnica efectuada de los mismos.

Segundo.- Dar traslado de dicho expediente a la Consejería de Desarrollo Autonómico y Administraciones Públicas, Dirección General de Administración Local, a los efectos de su conocimiento, efectuado lo cual, se procederá a materializar la mencionada permuta, facultando, a tal efecto, al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean precisos para su efectividad.”

II. CONTROL DE LOS ORGANOS DE GOBIERNO.

10. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Por parte de D. Luis María Ríos Moreno se pregunta sobre los siguientes asuntos:

1. Sobre las jardineras que han colocado junto al Bar Desigual.
2. Que se tenga en cuenta que la declaración de utilidad pública de la finca de La Rad no perjudique la realización de los aprovechamientos actuales y la posibilidad de que se pueda destinar a una posible plantación de la que obtener un importante rendimiento.
3. Sobre el incumplimiento por parte del propio Ayuntamiento de la ordenanza municipal reguladora del uso del espacio público por los establecimientos de hostelería al haber colocado mesas y sillas de plástico en la terraza del Bar Kiosco de la Plaza, por lo que no se ajustan a lo establecido.

A lo que se responde, por el mismo orden, lo siguiente:

1. Que se han colocado para que no aparquen los coches y obstaculicen el paso.
2. Que ya se consultó con la Comunidad Autónoma si la declaración de utilidad pública de La Rad supone alguna variación en los aprovechamientos actuales, especialmente cinegéticos, y se dijo que no. No obstante, se formulará la pregunta por escrito.
3. Que por motivos económicos se han colocado mesas y sillas de plástico aunque procurando que fueran bonitas y cómodas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las veinte horas y treinta minutos, el Sr. Alcalde levantó la sesión, extendiéndose la presente acta, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,

Valentín Alonso Rubio

Rafael Blázquez Callejo